SOLIUN

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	**2**	**sep**	**2025**	**2. INFORME No.**	**23**	**3. SEMANA No.**	**23**	**4. PERIODO**	27	ago	**AL**	1	sep

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA	**SOLIUN S.A.S.**	**6. NIT**	900.768.458-0

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	**8. FECHA CONTRATO:**	27/12/2024	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 205.747.593,00
10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**12. PLAZO:**	8 Meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ANTARES IP	**16. NIT**	901901686-7

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	**18. FECHA CONTRATO:**	30/12/2024	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 846.230.302,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**22. PLAZO:**	8 Meses

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Valor Inicial	$ 846.230.302,00	Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00	Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses	Plazo Inicial	0 Meses
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1	18/07/2025	Fecha de suspensión No.1	18/07/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1	18/08/2025	Fecha de reinicio No.1	18/08/2025
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025	Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual	19/11/2025	Fecha de Terminación Actual	19/11/2025

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ -

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 846.230.302,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 42.311.515,10	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 205.747.593,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 205.747.593,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

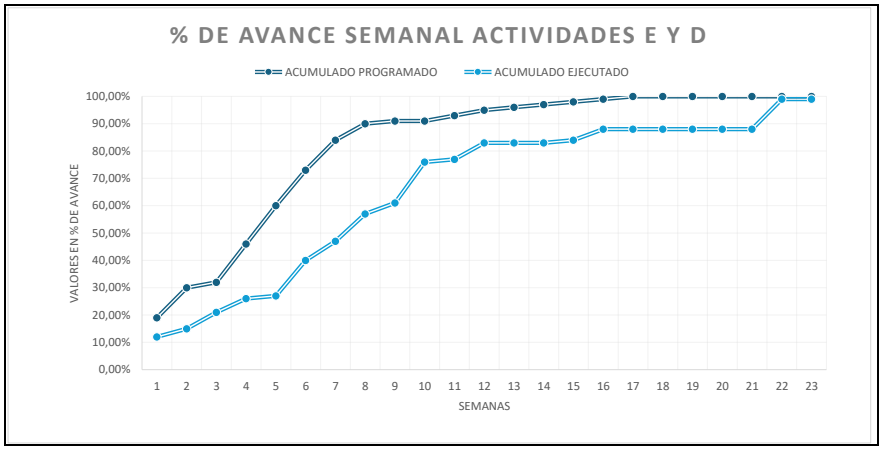
ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	99,00%	100,00%	-1,00%
Durante la Semana	0,00%	0,00%	0,00%
Actual Acumulado	99,00%	100,00%	-1,00%

Valor Etapa	$	104.776.636,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra	$ -	$ 104.776.636,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	99,00%
Valor de la Obra	$ -	$ 103.728.869,64



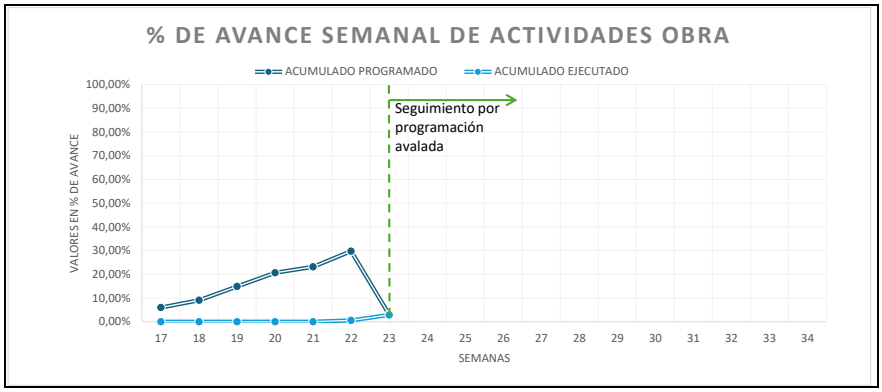
ETAPA DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-)
Acumulado Anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante la Semana	2,86%	3,00%	-0,14%
Actual Acumulado	2,86%	3,00%	-0,14%

Valor Etapa	$	741.453.666,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	3,00%	3,00%
Valor de la Obra	$ 22.243.609,98	$ 22.243.609,98

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,86%	2,86%
Valor de la Obra	$ 21.205.574,85	$ 21.205.574,85



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: E y D: 100% Obra: 3%

Para el comité # 22 se reportará los porcentajes programados y de avance aquí registrados y también los porcentajes registrados en el semanal # 22 aclarando que la programación ya se encuentra avalada y que es a partír de este informe que se realiza la medición con dicho documento

Avance Ejecutado: E y D: 99% Obra: 2,86%

Actividades realizadas:

LOTE B

* Se realiza la totalidad del cerramiento en lona
* Se realiza cerramiento a los individuos arbóreos
* Se realiza demoliciones manuales de las cunetas existentes en los puntos donde van las cajas de inspección
* Se realiza excavación manual en los puntos donde van las cajas de inspección

LOTE A

* Se informa que se habían iniciado actividades de cerramiento pero la comunidad consumidora de sustancias psicoactivas no permitió que se avance en actividades, se reprograma la actividad con acompañamiento de la policía

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

- **Componente Ambiental :**

El contratista remitio soporte de radicado pin de apertura pin ambiental 2025ER190632 el dia 26 de Agosto de 2025 mediante correo electronico por medio de comunicado INC-306-2025-CANTIP- Respuesta comunicado SDHT-1728-2024-298 – Apertura y No. PIN Ambiental.
Se recibio informe Ambiental N6 para revision de interventoria el dia 1 Septiembre de 2025 mediante comunicado INC-315-2025-CANTIP.
Se recibio alcance de Productos ambientales en fisico de diagnostico Linea Base ambiental y Manual ambiental de obra el dia 29 de Agosto de 2025 mediante comunicado INC-310-2025-CANTIP Alcance comunicado INC-224-2025 CANTIP remision productos ambientales.

- **Componente SST :**

Se remite observaciones del personal Etapa 2 al contratista por medio oficio de SDHT-1728-2024-315 el día miercoles 27 de agosto de 2025
Se remite informe SST N°6 de interventoria a la SDHT por medio de comunicado SDHT-1728-2024-328 el día 1 de septiembre de 2025
Se recibe informe SST N°6 del contratista por medio de correo con el comunicado INC-314-2025-CANTIP el día lunes 1 de septiembre de 2025.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	4	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	4	100,00%
POR REALIZAR	0	0,00%

28/08/2025: Punto de atención atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm, se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B, donde se verifica la instalación del pendón social y la valla informativa del PAC. Se actualiza nuevo número de atención al ciudadano.
28/08/2025 y 29/08/2025: Volante contratación de mano de obra no calificada: El día 28 de agosto de 2025 y 25 de agosto 2025, se entrega volante contratación de mano de obra no calificada a los diferentes conjuntos residenciales y algunos locales comerciales. Posteriormente, el día 29 de agosto de 2025, se realiza acercamiento a la Alcaldía Local de Kennedy, con el objetivo de entrega el volante de contratación de mano de obra no calificada, donde recibe el referente de participación, desarrollo económico, servicio de empleo y se instala volante en la cartelera informativa de la alcaldía.
29/08/2025: El día 29 de agosto de 2025, se convocó a la huerta comunitaria Nueva Castilla con el objetivo de solicitar el traslado temporal de las materas para actividades de obra en el Lote A del Ecobarrio Nueva Castilla. A la reunión asistieron la Secretaría del Hábitat, el delegado del IDRD, así como los profesionales de la interventoría y el contratista. Durante la reunión, se llegaron a acuerdos y compromisos por parte de la comunidad huerta para trasladar las materas, con el fin de ejecutar el cerramiento en el frente del Lote A. No obstante, aunque la comunidad huerta se comprometió, no firmó el listado de asistencia, por lo que se tomó registro fotográfico como evidencia.

30/08/2025: Se envía informe mensual social No. 6 a la interventoría.
01/09/2025: Se radica informe mensual de interventoria bajo el número SDHT- 1728- 2024-328
01/09/2025: Se revisa y se da aprobación a informe bajo el radicado SDHT- 1728- 2024- 324

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

De acuerdo al inicio del contrato de la etapa 2 se verifica en obra baño portil con lavamanos el día 27 de agosto de 2025.
Teniendo en cuenta los protocolos de bioseguridad y equipos de protección personal (EPP), mantener el lugar de trabajo limpio, contar con la clasificación de Residuos y sele recomendo al contratista tener tanque de agua en obra para limpieza.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Actualmente el PMT ya se encuentra aprobado e implementado en su totalidad dentro del proyecto

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTRIA	1	PROF. DISEÑO ARQUITECTONICA	1				MARTES	0	F
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	SST-AMBIENTAL	1				MIÉRCOLES	0	S
SST DE INTERVENTORIA	1	FORESTAL	1				JUEVES	0	F
AMBIENTAL DE INTERVENTORIA	1	ING. APOYO	1				VIERNES	0	F
FORESTAL	1	DISEÑADOR	1				SÁBADO	0	S
DISEÑADOR	1	SOCIAL	1				DOMINGO	0	F
SOCIAL	1	ESP ELECTRICO	1				LUNES	1	F
ESP ELECTRICO	1	ESP. HIDRAHULICO	1				**TOTAL DE Hr.**	1,00 Hr/semana	
ESP. HIDRAHULICO	1	ESTRUCTURAL	1						
PROF. PRESUPUESTO	1	PROFESIONAL G. PROYECTOS	1						
ESP.GEOTECNIA	1	RESIDENTE	1						
TOPOGRAFO	1								
CADENERO	1								
TOTAL DE PERSONAL	**13**	**TOTAL DE PERSONAL**	**11**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
22 de agosto de 2025	1. Remitir correo de respuesta sobre aprobación y firma de las Actas de Comité No.16–20.	SHDT	Interventoría
22 de agosto de 2025	2. Terminar consolidación y compartir el formato de cierre Etapa I.	SHDT	Interventoría
22 de agosto de 2025	3. Verificar valor del descuento aplicado al Contratista (ANS) y comunicarlo.	SHDT	Interventoría
29 de agosto de 2025	4. Remitir trazabilidad de entregas para soportar descuentos aplicados a la Interventoría	Interventoría	SHDT
22 de agosto de 2025	5. Remitir respuesta al Comunicado 2-2025-47956_1 Pronunciamiento sobre solicitud de aclaración al contrato 1753 de 2014	Interventoría	SHDT
26 de agosto de 2025	6. Radicar en físico los Informes Mensuales No.5 y remitir hojas de vida: Gestor Urbano, Ing. Topografía y Cadenero 1.	Contratista	Interventoría
22 de agosto de 2025	7. Remitir oficio de aprobación subsanación hojas de vida de Interventoría	SDHT	Interventoría
22 de agosto de 2025	8. Seguimiento a la aprobación del IDRD para realizar la reunión de inicio/finalización	SDHT	Interventoría
22 de agosto de 2025	9. Inscripción del PIN Ambiental	Contratista	Interventoría
29 de agosto de 2025	10. Ajustar los productos ambientales, Diagnóstico de Línea Base y Manual Ambiental, conforme al Acta WR	Contratista	Interventoría
22 de agosto de 2025	11. Entrega de documentación del personal de la Etapa II.	Contratista	Interventoría

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Durante el periodo reportado en el presente informe no se realizan comités de seguimiento, por tal motivo, se mantiene el registro de los compromisos pactados del último comité celebrado (# 21)
La medición de avance se realizó con base en la programación aprobada por esta interventoría el día 28 de Agosto mediante oficio No. SDHT-1728-2024-317
Se registra en bitácora en la Nota 09 del día 30 de agosto la solicitud de la interventorá al contratista de la presencia de la comisión topográfica en campo

39. RECOMENDACIONES

Se le recomienda al contratista mantener el orden y aseo en obra con el fin de mantener las áreas despejadas de herramientas y material y así evitar accidentes en obra
También se le recomienda al contratista señalizar las zonas de acopio de material y los puntos en donde se están realizando las excavaciones manuales
Se le recomienda al contratista mantener a la mano los contactos del cuadrante o del CAI de la zona, en caso de que se vuelva a presentar incidntes con al comunidad como los reportados en el Lote A

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	0
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	1 de 1
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

Descripción: Cerramiento en lona lote B



Descripción: Cerramiento en lona lote B



Descripción: Cerramiento de individuos arbóreos



Descripción: Implementación de PMT



Descripción: Demolición manual para cajas de inspección



Descripción: Demolición manual para cajas de inspección



Descripción: Campamento de obra



Descripción: Baño portatil



Descripción: Demonte manual de adoquines

